ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI OLEGGIO

SANATORIA DELL'IMMOBILE ESISTENTE

in via MONTEVITALE n° 9 – Oleggio (NO)

PROPRIETA':

BERTACCINI GIOVANNA E ANTONELLA

RELAZIONE TECNICA

L'intervento riguarda la sanatoria di un immobile esistente (piano primo) situato in Comune di Oleggio in Via Montevitale n° 9 di proprietà del Sig.ra Bertaccini Giovanna e Antonella.

L'unità immobiliare è censita al n.c.e.u. al foglio 38 mapp. 9235 sub 13

Nello specifico:

Veniva redatta una concessione edilizia per la ristrutturazione dell'intero immobile riconducibile alla pratica edilizia n. 4161 del 24.10.1997.
Da quanto presentato all'epoca e da quanto è stato rilevato ad oggi, si sono riscontrate alcune difformità, sia internamente che esternamente, oggetto di tale sanatoria.

Queste difformità venivano realizzate durante il titolo edilizio.

Si specifica che la pratica sarà riferita solamente all'appartamento al piano primo, come evidenziato nella documentazione fotografica.

Tali difformità sono state:

Lo spostamento delle tramezzature e aperture interne, in tutto l'immobile e la creazione di un nuovo ripostiglio

Lo spostamento e restringimento delle aperture esterne, finestre e portefinestre.

Il balcone rappresentato nella camera principale, non è stato mai realizzato.

Infine si è constatato una diversa conformazione/realizzazione del vano scala in comune che ha apportato di conseguenza una modifica al bagno principale.

Queste difformità se pur di poca entità hanno portato ad una lieve modifica dei prospetti esterni dell'immobile, ma nel complesso non hanno cambiato l'aspetto esteriore iniziale, mantenendo una pulizia delle intere facciate.

Oleggio, 13.10.2026

il tecnico
geom. Mattia Leonardi
f.to digitalmente

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI OLEGGIO

SANATORIA DELL'IMMOBILE ESISTENTE

in via MONTEVITALE n° 9 – Oleggio (NO)

PROPRIETA':

BERTACCINI GIOVANNA E ANTONELLA

RELAZIONE di CONFORMITA'

Il sottoscritto: Geom. Leonardi Mattia (LNRMTT04R02B019I), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Novara al n° 2878, con studio in Oleggio in Via Gianangelo n° 2/R.

con la presente:

DICHIARA

che le opere di cui alla pratica per la

SANATORIA DELL'IMMOBILE ESISTENTE –. in Via Montevitale n° 9 – Oleggio (NO)

sono conformi alle prescrizioni delle norme del piano regolatore vigente nel Comune di Oleggio

Oleggio, 13.10.2026

Geom. Mattia Leonardi
f.to digitalmente